

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **FHI "ZDRAVLJE" ad**
Vlajkova 199, Leskovac

Objekat: **SEPARATORI MASTI I ULJA za prihvrat**
potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih
saobraćajnih , manipulativnih površina i parkinga
kp.br. 13891/1 i 13891/2 , KO Leskovac

Vrsta tehničke dokumentacije: **PGD - Projekat za građevinsku dozvolu**

Za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja – faza I i II**

Projektant: Biro NEPTUN inženjering doo
ul. Maksima Gorkog 39, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: **Predrag Ivković, dipl.inž.grad.**

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: **Dragana Kozomara, dipl.inž.grad.**

Broj licence: broj licence 314 E597 07

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 18/09-01

Mesto i datum: Novi Sad, septembar 2018

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Projektni zadatak
0.10.	Lokacijski uslovi
0.11.	Rešenje o potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu
0.12.	Izvod o registraciji privrednog subjekta i licenca glavnog projektanta

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **PGD – Projekat za građevinsku dozvolu** za **novu gradnju** objekta

**SEPARATORI MASTI I ULJA za prihvatanje potencijalno zauljene
atmosfera vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga**
kp.br. 13891/1 i 13891/2 , KO Leskovac

određuje se:

Dragana Kozomara, dipl.inž.grad..... 314 E597 03

Investitor:

FHI "ZDRAVLJE" ad
Vlajkova 199, Leskovac

Odgovorno lice / zastupnik:

Pečat:



Potpis:

Utop Munchkobil

Mesto i datum:

Leskovac , avgust 2018

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant za izradu **PGD – Projekat za građevinsku dozvolu**

**SEPARATORI MASTI I ULJA za prihvatanje potencijalno zauljene
atmosfera vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga**
kp.br. 13891/1 i 13891/2 , KO Leskovac

određuje se:

Dragana Kozomara, dipl.inž.građ..... 314 E597 03

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta **ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** međusobno
usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da
su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 18/07-01
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br. 18/07-01-H

Glavni projektant **PGD:**
Broj licence:

Dragana Kozomara, dipl.inž.građ
314 E597 03

Lični pečat:

Potpis:



Kozomara Dragana

Broj tehničke dokumentacije:

18/09-01

Mesto i datum:

Novi sad, septembar 2018

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 18/09-01
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br: 18/09-01-H

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Biro NEPTUN inženjering doo ul. Maksima Gorkog 39, Novi Sad
Glavni projektant :	Dragana Kozomara, dipl.inž.građ.
Broj licence:	314 E597 07
Lični pečat:	Potpis:



Handwritten signature: Kozomara Dragana

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant:	Biro NEPTUN inženjering doo ul. Maksima Gorkog 39, Novi Sad
Odgovorni projektant :	Dragana Kozomara, dipl.inž.građ.
Broj licence:	314 E597 07
Lični pečat:	Potpis:



Handwritten signature: Kozomara Dragana

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	infrastrukturni objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 222320 222330
	88 %	222320 – Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr.bolničkom ili fabričkom krugu, turističkim naseljima itd.
	12 %	222330 – Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 10 (Sužbeni glasnik grada Leskovac br. 9/2012)	
mesto:	Grad Leskovac , KO Leskovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kp.br. 13891/1 – K.O. Leskovac kp.br. 13891/2 – K.O. Leskovac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp.br. 13891/1 – K.O. Leskovac kp.br. 13891/2 – K.O. Leskovac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na postojeću kanalizacionu mrežu	Projektovan priključak na postojeću kanalizacionu mrežu u krugu fabrike FHI Zdravlje na kp.br. 13891/1 i 13891/2 K.O. Leskovac	

dimenzije objekta:	Ukupna bruto površina kp.br. 13891/1 kp.br. 13891/2	3326 m² 22921 m²
	Dužina linijskih objekata- cevovodi i kanali	
	cevovod PVC Ø250 mm	189 m
	cevovod PVC Ø315 mm	24 m
	betonski kanali i kanalete	331 m
	Ukupno dužina cevovoda i kanala	544 m
	Objekti na mreži	
	Separator	2 kom
	Revizioni šahtovi	7 kom
	Separator masti i ulja – Separator 1 – faza I	
	Karakteristike separatora 1 kp.br. 13891/2 protok dužina širina visina uliv/izliv cev slivna površina	Q=20 l/s L=5040 mm B=2040 mm V=2270 mm d/DN 250/250 2500 m²
	kategorija objekta	G
	spratnost objekta	P
	Separator masti i ulja – Separator 2 – faza II	
	Karakteristike separatora 2 kp.br. 13891/2 protok dužina širina visina uliv/izliv cev slivna površina	Q=50 l/s L=6146 mm B=2616 mm V=2270 mm d/DN 315/300 6250 m²
	Ukupna bruto površina separator 1 separator 2 šahtovi cevovod betonski kanali i kanalete	33.3 m² 11,74 m² 17.91 m² 3.65 m² 85.2 m² 100.4 m²
	Indeks zauzetosti parcele 13891/1	0.96 %
	Indeks zauzetosti parcele 13891/2	0.95 %
Druge karakteristike objekata	Hidrograđevinski objekti- objekti bez stalne posade	
Predračunska vrednost	Separator – faza I 3 687 765.65 din Separator – faza II 2 707 596.02 din ukupno bez PDv-a 6 395 361.67 din	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Nemanjina 22-26, Beograd	br: ROP-MSGI-18567- LOC-1/2018 zavodni broj: 350-02-00269/2018-14 datum: 30.07.2018 god
---------------------------	--	--

USLOVI :

Vodni uslovi:	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republička direkcija za vode Nemanjina 22-26, Beograd	br: 325-05-00639/2018-07 datum: 30.07.2018 god
Uslovi za priključenje	JKP "Vodovod" Leskovac Pana Đukića br.14 Leskovac	ROP-MSGI-18567- LOC-1-HPAP-2/2018 datum: 17.07.2018 god

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Objekat: Separatori masti i ulja za prihvatanje potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga

Mesto: kp.br. 13891/1 i 13891/2, KO Leskovac

Investitor: FIH "Zdravlje" ad, Vljakova 199, Leskovac

Uvod:

Na osnovu Ugovora između Naručioca: FIH "Zdravlje" ad i Izvršioca: Biro Neptun Inženjering doo, pristupilo se izradi projektno tehničke dokumentacije sa ciljem obezbeđenja uslova za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju separatora masti i ulja i priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu u krugu kompleksa FHI "Zdravlje" Leskovac.

Kompleks FHI "Zdravlje" ad je osnovan 1953. Nalazi se u bloku 64 radna zona, u južnom delu grada Leskovca. Osnovna delatnost je proizvodnja lekova koji se koriste u humanoj medicini i proizvodnja lekova za klinička ispitivanja.

Kompleks je infrastrukturno kompletno opremljen sa svim priključcima i razvedenim instalacijama. Izgrađen je separatan sistem kanalizacije.

Ova projektna dokumentacija se bavi prikupljanjem atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnih površina (platoa i parkinga) koje predstavljaju potencijalno zagađene atmosferske vode i njihovo odvođenje do separatora masti i ulja.

Tehničkim rešenjem su obuhvaćene manipulativne površine između objekata br.17 na kp.br. 13891/1 i objekata br. 14, 16, 4 i 5 na kp.br. 13891/2 i glavnog parkinga na kp br. 13891/2.

Namena postojećih objekata je sledeća :

- objekat.br. 17 – Bunker – skladište rastvarača - kp.br. 13891/1
- objekat.br. 14 – Smečara – objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada - kp.br. 13891/2
- objekat.br. 16 – Privremeno skladište opasnog otpada - kp.br. 13891/2
- objekat.br. 4 – fabrika lekova - Farmacija - kp.br. 13891/2
- objekat.br. 5 –fabrika dijalizatora – Medicina - kp.br. 13891/2

Projektom se predviđaju dve faze izgradnje.

- Prva faza obuhvata prihvatanje zagađene atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina između objekata br.17 na kp.br 13891/1 i objekata 14 i 16 na kp.br. 13891/2, ugradnju Separatora 1 i priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu Ø500 mm .
- Druga faza obuhvata prihvatanje zagađene atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina između objekata br.4 i 5 i sa glavnog parkinga na kp.br. 13891/2, zatim ugradnju Separatora 2 i priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu Ø1000 mm u krugu kompleksa.

Otpadna voda iz separatora dalje će se upuštati u postojeću atmosfersku kanalizacionu mrežu koja je povezana na recipijent – reku Veternicu. Izlivna građevina je locirana na

desnoj obali reke na stacionaži km 2+000. Na mestu izliva je izvršeno osiguranje obale uzvodno i nizvodno u dužini od po 10 m.

Oba priključka na postojeću kanalizacionu mrežu projektovana su na kp.parceli 13891/2 koja je u vlasništvu Investitora.

Granica projektovanja

Granica projektovanja obuhvaćena ovim projektom su katastarske parcele br. 13891/1 i 13891/2 K.O. Leskovac.

TEHNIČKO REŠENJE

Na osnovu Projektnog zadatka, uslova i zatečenog stanja na terenu dato je tehničko rešenja za izgradnju separatora masti i ulja koje podrazumeva izgradnju sledećih objekata:

faza I :

- ugradnja betonskih kanaleta i zatvorenih kanala za prikupljanje atmosferskih voda sa manipulativnih platoa objekata br. 17 (kp.br. 13891/1) , br. 14 i 16 (kp.br. 13891/2)
- Ugradnja Separatora 1 , $Q=20$ l/s
- Cevovod PVC Ø250 mm, NP 6 bara, L=189 m
- ugradnja novih revizionih šahtova f1000 mm
- priključak na postojeći RŠ i cevovod f500 mm

Na trasi poveznog cevovoda atmosferske kanalizacione mreže će biti izgrađeno ukupno 5 novih **revizionih** šahtova. Položaj šahtova je određen na osnovu pravila struke, međusobnog položaja objekta i raspoloživog prostora.

Ovi objekti omogućuju reviziju predmetne atmosferske kanalizacije u eksploataciji. Dno šahta se poklapa sa kotom najniže cevi u šahtu. Šaht može biti izrađen na licu mesta ili prefabrikovan i snabdeven je liveno gvozdanim poklopcem.

faza II :

- Ugradnja Separatora 2 , $Q=50$ l/s koji će tretirati prikupljene vode sa manipulativnih platoa između objekata 4 i 5 (kp.13891/2) i sa glavnog parkinga (kp.13891/2)
- povezivanje na postojeći RŠ i kolektor Ø1000 mm
- izgradnja dela novog cevovoda Ø315 mm i blindiranje postojećeg

Horizontalni položaj svih prethodno navedenih objekata je prikazan na Situacionom planu u okviru grafičkih priloga.

Vertikalni položaja trase cevovoda određen na osnovu nivelete terena, usvojenih padova i prečnika cevovoda i visinskog odnosa priključnih elemenata novih i starih objekata sistema za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda. Visinski položaj

cevovoda i priključaka je određen visinskim kotama na karakterističnim mestima i kroz glavni kolektor.

Separator masti i ulja

Predviđena je ugradnja sorpcionog separatora naftnih supstanci kojim se vrši eliminacija slobodnih formi naftnih supstanci iz otpadne vode. Materijal je polipropilen PP i polietilen PE čime se garantuje vodonepropusnost.

Unutrašnja zapremina separatora je podeljena na tri dela / tehnološka procesa:

- Proces sedimentacije – separacija grubih frakcija zagađenja specifičnom masom većom od vode, koje mogu sedimentirati.
- Proces flotacije slobodnih ulja – efikasnost flotacionog procesa je pojačana dopunom koalescentnog separatora.
- Proces sorpcionog dočišćivanja – dopunska filtracija kroz sorpcioni materijal po čijem zagušenju je moguća njegova regeneracija ili promena.

Uređaj se ugrađuje u predhodno iskopanu jamu na AB betonsku ploču d=10 cm. Oko zidova objekta se zatim radi betoniranje i zasipanje peskom. Iznad gornje ploče uređaja predviđeno je betoniranje d=10 cm. Otvor za silazak i čišćenje su kružni Ø60 cm i snabdeveni livenim poklopcima kojim se obezbeđuje dobra zaptivost.

Uređajom se obezbeđuje vrednost naftnih supstanci na izlazu do 0.1 mg/l.

Funkcionalan rad ovog objekta zahteva redovno održavanje što se ogleda u kontroli količine istaloživog materijala, kontroli propusne moći filtera i redovnog ostranjivanja istaloženih materija. Prema DIN-u u slučaju povećane količine ulja i benzina odnosno istaloživog mulja (debljina odvojene količine materijala je oko 20 cm) vrši se pražnjenje celokupne zapremine taložnika vakuum pumpama. Odstranjeni materijal cisternama se transportuje do prihvatne deponije.

Nizvodno od objekta se nalazi revizioni šaht u kojem se može izvršiti uzorkovanje. Krajnja efikasnost ugrađenog objekta se dokazuje u toku probnog rada uzimajem i analizom uzorka otpadne vode.

projektom su predviđena dva Separatora:

- faza I – Separator 1 - Q= 20 l/s , 5040x2040x2270 mm
- faza II – Separator 2 - Q= 50 l/s , 6146x2616x2270 mm

Nakon puštanja u rad potrebno je osigurati redovno pražnjenje istaloženih čvrstih materija i njihovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada.

Merenje prečišćenih otpadnih voda i mesto uzorkovanja

Iza svakog separatora projektovan je betonski šaht za smeštaj ultrazvučnog merača protoka i merenje protoka funkcioniše na merenju brzine odziva ultrazvučnih talasa. Radna temperatura je -30 do 90 °C. Nazivni prečnik cevi je Dn250 PVC za fazu I i DN300 za fazu II.

Mesto uzorkovanja otpadne vode su revizioni šahtovi locirani ispred i iza separatora 1 i 2. U mernim šahtovima je obezbeđena dubina otpadne vode veća od 5 cm kako bi se omogućilo pravilno uzimanje uzorka.

Svi uzorci treba da se uzimaju u skladu sa zahtevom važećih standarda.

Monitorig otpadnih voda treba da vrši pravno lice ovlašćeno za tu vrstu posla. Po završenom merenju i ispitivanju obavezno se sastavlja izveštaj o izvršenom merenju sadržine prema pravilniku o načinu i uslovima merenja količine i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda (Sl.glasnik RS br. 33/2016).

Revizioni šahtovi

Revizioni šaht sa taložnicom se radi od AB montažnih elemenata i postavlja na zacevljeni deo mreže ili mestima gde se javila potreba za ugradnjom šahta. Šaht je kružnog oblika Ø1000, sa liveno gvozdanim poklopcem za lako saobraćajno opterećenje. Šahtovi su predviđeni na među rastojanju od 40-50 m.

Betonske kanalete i kanali

Za prikupljanje zauljenih atmosferskih voda sa platoa između objekata br. 17 (kp.br. 13891/1) ,14 i 16 (kp.br. 13891/2) predviđene su delom betonske kanalete a delom betonski kanali sa rešetkama za laki i teški saobraćaj. Kanalete i kanali mogu biti od gotovih montažnih elemenata ili livene na licu mesta od betona MB20. Investitoru se ostavlja mogućnost izbora. Projektovani su AB betonski kanali korisne širine 15 i 20 cm.

Na delu prolaska betonskog kanala preko saobraćajnice, projektovane su rešetke za teški saobraćaj. Ukupna dužina bet. kanalske mreže je 276 m.

Cevni materijal

Na zacevljenim delovima predviđaju se cevi od PVC-a Ø315 za kanalizaciju. Cevi se postavljaju u prethodno iskopan rov na posteljicu od peska debljine 10 cm. Oko i iznad cevi se vrši zasip peskom, a potom zatrpavanje zemljom iz iskopa sa zbijanjem.

Priključak na postojeću kanalizaciju

Predviđena su dva priključka na postojeću kanalizacionu mrežu u krugu kompleksa Zdravlje i to na parceli br. 13891/2.

faza 1 - postojeći kolektor 500 mm , priključak u revizioni šaht RŠ

RŠ – kota terena	230.29 mnm
kota dna odvodne cevi	229.20 mm
dovodna cev	Ø250 mm
odvodni kolektor	Ø500 mm
kota dna uliva priključka	229.21 mnm

faza II – priključak u postojeći revizioni šaht – RŠ , postojeći kolektor Ø1000 mm

RŠ – kota terena	230.84 mnm
kota dna odvodne cevi	227.89 mm
dovodna cev	Ø315 mm
odvodni kolektor	Ø1000 mm
kota dna uliva priključka	228.30 mnm

Dispozicije novoprojektovanih objekata i instalacija date su okviru grafičkih priloga sveske 3.

..



Glavni projektant,
Dragana Kozomara
Dragana Kozomara, dipl.inž.građ.
314 E597 07

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor FHI "Zdravlje" ad. iz Leskovca poseduje pogone za proizvodnju lekova koji se koriste u humanoj medicini I proizvodnja lekova za klinička ispitivanja.

Kompleks FHI "Zdravlje" je osnovan 1953 godine. Nalazi se u bloku 64 radna zona, u južnom delu grada Leskovca na katastarskim parcelama br. 13891/1 i 13891/2 .

Osnov za izradu projektne dokumentacije je Plan detaljne regulacije 10, postojeća projektno tehnička dokumentacija i projektni zadatak.

Kompleks je infrastrukturno kompletno opremljen svim priključcima i razvedenim instalacijama. Izgrađen je separatan sistem kanalizacije.

Potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za objekat:

Separator masti i ulja za prihvatanje potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga.

Projektnom dokumentacijom treba obraditi prihvatanje atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnih površina (platoa i parkinga):

- između objekata br.17 na kp.br. 13891/1 i objekata 14 i 16, na kp.br. 13891/2
- između objekata br.4 i 5 i parkinga na kp.br. 13891/2

koje predstavljaju površine sa kojih se mogu slivati potencijalno zagađene atmosferske vode i njihovo odvođenje do separatora masti i ulja.

Projektom je potrebno predvideti povezivanje Separatora na postojeći cevovod atmosferske kanalizacije.

Separatore odabrati na osnovu hidruličkog proračuna.

Projektom predvideti dve faze izgradnje.

- Prva faza površine između objekata br. br.17 na kp.br. 13891/1 i objekata 14 i 16 na kp.br. 13891/2
- Druga faza površine između objekata br. 4 i 5 i glavnog parkinga na kp.br. 13891/2

Projektovati odgovarajuće separatore, zatvorenu i otvorenu kanalsku mrežu za atmosferske vode u skladu sa tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Sadržaj tehničke dokumentacije treba da bude u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji.



Naručilac :

Milana Žić
C. Jov



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-18567-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-00269/2018-14

Датум: 30.07.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Здравље а.д. Лесковац из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Планом генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67 („Сужбени гласник града Лесковца“, бр. 9/2012) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За фазну изградњу сепаратора масти и уља и бетонских каналета и бетонских канала за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на к.п. бр. 13891/1 и 13891/2 КО Лесковац, на територији града Лесковца, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67 („Сужбени гласник града Лесковца“, бр. 9/2012).**

Категорија планираних објеката: Г, класификациони број: 222320, 222330.

Опис постојећег стања:

Комплекс ФХИ "Здравље" а.д. је основан 1953. Налази се у блоку 64 радна зона, у јужном делу града Лесковца. Основна делатност је производња лекова који се користе у хуманој медицини и производња лекова за клиничка испитивања. Комплекс је инфраструктурно комплетно опремљен са свим прикључцима и разведеним инсталацијама. Изграђен је сепаратни систем канализације.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 13891/1 и 13891/2 КО Лесковац, обухваћене су Планом генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67 („Сужбени гласник града Лесковца“, бр. 9/2012).

У складу са планом, предметне парцеле се налазе у Зони Д. Предметне парцеле се налазе у оквиру градског грађевинског земљишта на којима је утврђена намена – **Пословно-производна зона – Здравље Актавис**.

Комплекс је у потпуности просторно организован и даља надградња истог одвијала би се по посебном програму развоја. Није планирана промена границе зоне.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У Зони „Д“ претежно су заступљене изграђене површине и објекти пословања и производње компаније ЗДРАВЉЕ "Actavis company". Сва евентална проширења капацитета или доградња и надградња постојећих објеката одвијала би се у границама постојећих грађевинских линија.

- Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређује и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;
- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, **објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре** и сл.);
- Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:

За реактивирање и трансформацију постојећег комплекса важи:

- код доградње или нове изградње макс. степен заузетости је 60%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,0;
- спратност макс. П+2 (до 16м – осим технолошких објеката);
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%.

У складу са Планом генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67, предметне катастарске парцеле се налазе у зони II – ужа зона заштите изворишта водоснабдевања и зони III – шира зона заштите изворишта водоснабдевања.

У складу са чл. 27. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008) у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

У складу са чл. 28. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008) у зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника.

Спровођење:

Спровођење ће се реализовати на основу правила уређења и грађења из Плана генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лескобца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67, док се оставља могућност да се по потреби и на захтев инвеститора простор разради ПДР-ом.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана фазна изградња сепаратора масти и уља и бетонских каналета и бетонских канала за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на к.п. бр. 13891/1 и 13891/2 КО Лесковац, на територији града Лесковца.

Техничким решењем су обухваћене манилулативне површине између објеката бр.17 на к.п. бр. 13891/1 и објеката бр. 14, 16, 4 и 5 на к.п. бр. 13891/2 и главног паркинга на к.п. бр. 13891/2.

Пројектом се предвиђају две фазе изградње:

- Прва фаза обухвата изградњу бетонских каналета и бетонских канала којим се врши прикупљање зауљених атмосферских вода са манипулативних површина између објеката бр. 17 на к.п. бр 13891/1 и објеката 14 и 16 на к.п. бр. 13891/2, уградњу сепаратора 1, уградњу нових ревизионих шахтова и прикључење на постојећу канализациону мрежу Ø500 мм. На траси повезног цевовода атмосферске канализационе мреже ће бити изграђено укупно 5 нових ревизионих шахтова.
- Друга фаза обухвата прихват загађене атмосферске отпадне воде са манипулативних површина између објеката бр. 4 и 5 и са главног паркинга на кп. бр. 13891/2, уградњу сепаратора 2, изградња дела новог цевовода Ø315 мм и блиндирање постојећег и прикључење на постојећу канализациону мрежу Ø1000 мм у кругу комплекса.

Сепаратор масти и уља

Предвиђена је уградња сорпционог сепаратора нафтних супстанци којим се врши елиминација слободних форми нафтних супстанци из отпадне воде. Материјал је полипропилен ПП и полиетилен ПЕ чиме се гарантује водонепропусност.

Ревизиони шахтови

Ревизиони шахт са таложницом се ради од АБ монтажних елемената и поставља на зацењени део мреже или местима где се јавила потреба за уградњом шахта. Шахт је кружног облика Ø1000, са ливено гвозденим поклопцем за лако саобраћајно оптерећење. Шахтови су предвиђени на међу растојању од 40-50 м.

Бетонске каналете и канали

За прикупљање зауљених атмосферских вода са платоа између објеката 14, 16 и 18 предвиђене су делом бетонске каналете а делом бетонски канали са решеткама за тешки саобраћај. Каналете и канали могу бити од готових монтажних елемената или ливене на лицу места од бетона МБ20. На делу проласка бетонског канала преко саобраћајнице, обавезна уградња решетке за тешки саобраћај.

Цевни материјал

На зацењеним деловима предвиђају се цеви од ПВЦ-а Ø315 за канализацију. Цеви се постављају у претходно ископан ров на постељицу од песка дебљине 10 цм. Око и изнад цеви се врши засип песком, а потом затрпавање земљом из ископа са збијањем.

Отпадна вода из сепаратора даље ће се упуштати у постојећу атмосферску канализациону мрежу која је повезана на реципијент – реку Ветерницу. Изливна грађевина је лоцирана на десној обали реке на стационажи км 2+000. На месту излива је извршено осигурање обале узводно и низводно у дужини од по 10 м.

Оба прикључка на постојећу канализациону мрежу предвиђена су на к.п. бр. 13891/2. КО Лесковац.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Водовод“ Лесковац од 17.07.2018. године, број у систему ROP-MSGI-18567-LOC-1-HPAP-4/2018 од 20.07.2018. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-00639/2018-07 од 30.07.2018. године, број у систему ROP-MSGI-18567-LOC-1-HPAP-2/2018 од 30.07.2018. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Услови ЈКП „Водовод“ Лесковац од 17.07.2018. године, број у систему ROP-MSGI-18567-LOC-1-HPAP-4/2018 од 20.07.2018. године;
- Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-00639/2018-07 од 30.07.2018. године, број у систему ROP-MSGI-18567-LOC-1-HPAP-2/2018 од 30.07.2018. године.

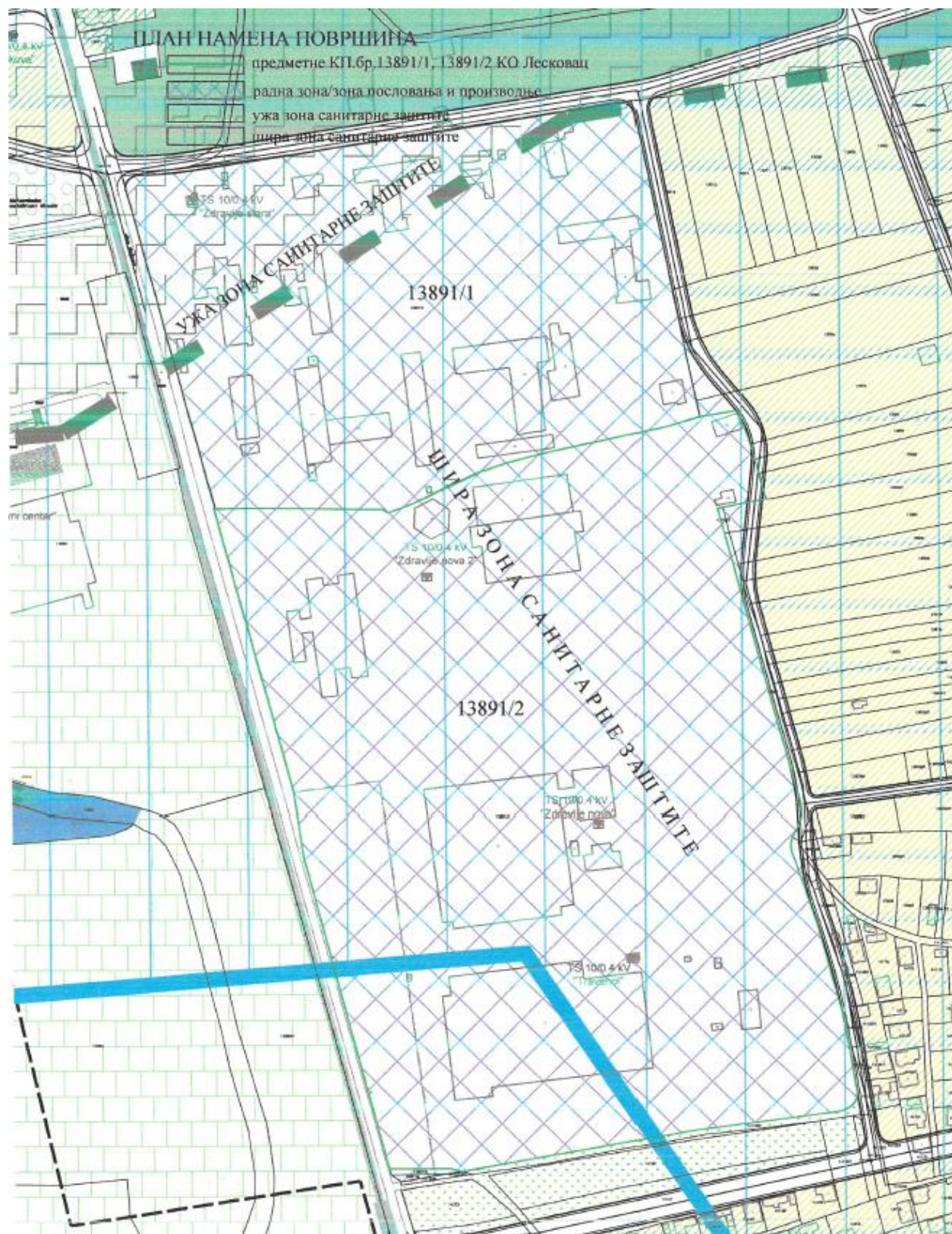
Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу сепаратора масти и уља за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на к.п. бр. 13891/1 и 13891/2 КО Лесковац, на територији града Лесковца, израђено од стране Бироа НЕПТУН инжењеринг д.о.о. из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 39 и графички прилог из Плана генералне регулације 10 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца – блокови 60, 61, 63, 64, 65, 66 и 67: *План намене површина*.

- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-00639/2018-07

Дана: 30.07.2018. године

Немањина 22-26

Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 60/2017) , Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по овлашћењу министра број 119-01-5/9/2017-09 од 30. јуна 2017. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за фазну изградњу сепаратора масти и уља за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на к.п. бр. 13891/1 и 13891/2 К.О. Лесковац, на територији града Лесковца.

2. Акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 86. од 30.07.2018. године.

3. Техничком документацијом урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1. да техничка документација буде урађена у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту радова. Она мора бити усаглашена са урбанистичким актима и условима;

3.2. подносилац је у обавези да прибави потребну документацију, за припрему техничке документације, од надлежног органа из области планирања и изградње;

3.3. у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, израдити документацију на нивоу пројекта у складу са важећим прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту радова;

3.4. на пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.5. при изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.6. техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

3.7. забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде;

3.8. за зауљене воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у постојеће колекторе. Квалитет вода на испустима у колекторе мора да задовољи прописане услове;

3.9. техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

3.10. условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине или други реципијент;

3.11. димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода према подацима;

3.12. за објекте канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

3.13. уколико се планира превођење инсталација преко корита водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита водотока, при чему евентално превођење укопавањем у речно дно, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте талвега у зони укрштања;

3.14. за све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.15. да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију за изградњу предметних објеката, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, је поднело захтев за добијање водних услова за фазну изградњу сепаратора масти и уља за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на к.п. бр. 13891/1 и 13891/2 К.О. Лесковац, на територији града Лесковца, овом органу преко писарнице републичких органа.

Уз захтев и допуну захтева, поднета је следећа документација:

-Информација о локацији, број 350-02-00269/2018-14. од 04.07.2018.године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

-Идејно решење, урађено од Biroa NEPTUN inženjering d.o.o., Нови Сад, 2018.године;

-Мишљење у поступку добијања водних услова за израду техничке документације, од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава", Ниш, број: 61548/1, од 17.07.2018. године;

-Мишљење од РХМЗ, број 922-1-148/2018 од 16.07.2018. године;

-Копија плана, издата од Службе за катастар непокретности Лесковац, од 14.06.2018. године;

-Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 011-00-001/150/2018-02 од 16.07.2018.године;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/2010). На основу чл.14. према намени водни објекат је припада под 5-сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода. Објекат припада типу 6-постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода, у складу са чл.117. На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је заштита вода.

Најближи водоток: Ветерница, водно подручје Морава, чл.27. Закона о водама и Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010), и чл.1. и 5. Правилника о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр.54/2011).

Река Ветерница, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је вода I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Предметни објекат се налазе на подручју водне јединице број 39, Јужна Морава – Лесковац - Правилник о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС" бр.8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке сходно ("Сл. гласник СРС" број 5/68), а максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС" бр.31/82). Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и Измена Уредбе ("Сл. гласник РС" бр.48/2012). Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планирати са испустом у јавну канализацију и у реку Ветерницу.

За одвођење атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планирати посебан систем канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и лакних течности.

Идејним решењем су предвиђене две фазе изградње и то:

У првој фази предвиђено је сакупљање загађених атмосферских отпадних вода са манипулативне површине између објеката бр. 17, 14 и 16 и уградња уређаја за пречишћавање и прикључење на постојећу канализацију Ø 500mm.

У другој фази је предвиђено сакупљање атмосферских отпадних вода са манипулативних површина између објеката 4 и 5 и са главног паркинга и уградња уређаја за пречишћавање и прикључење на постојећу канализацију Ø 1000mm.

Пречишћене атмосферских отпадне воде после испуста у постојећу атмосферску канализацију се испуштају у реку Ветерницу.

Сходно условима из диспозитива акта, бр.: 3.1.-3.4. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС" број 11/2002) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 74/2009,...), уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Условом број 3.8. квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно чл. 98. Закона о водама..

Условом број 3.15. дата је обавеза инвеститору да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са Законом о водама и другим прописима.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова, што је дато у услову број 2.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Доставити:

- МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

Наш знак:

Датум: 17.07.2018.

Број досијеа објед. Проц.: РОП-МСГИ-18567

**ФХИ "ЗДРАВЉЕ" ад
Влајкова бр.199
Лесковац**

Поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове, Лесковац а у складу Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.“РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

За издавање локацијских услова за фазну изградњу сепаратора масти и уља за прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, на КП бр.13891/1 и 13891/2 КО Лесковац.

Идејним решењем је предвиђена изградња сепаратора масти и уља у две фазе.

Према Одлуци о Водоводу и канализацији града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр.11/2015 и 16/2017), члан 20, Инвеститор, односно, власник објекта дужан је да обезбеди претходно пречишћавање индустријских агресивних вода пре прикључивања на јавну канализациону мрежу у складу са Правилником о максимално дозвољеним концентрацијама материја.

Потребно је предвидети ревизиони шахт пре прикључка на градску канализацију где би се вршило узорковање и контрола вода које се упуштају у градску канализацију.

На приложеној ситуацији је означена Фекална канализација фи 600 и атмосферска фи 1000.

Већи део комплекса се налази у широј зони санитарне заштите, тако да је потребно предузети све неопходне мере предвиђене прописима и законима за објекте у тој зони.

6. Уплата динара (са урачунатим ПДВ-ом)

накнада стварних трошкова за издавање услова	6000,00дин
---	------------

Претходни услови ЈКП “Водовод”-а важе до промене локацијских услова.

Обрадила,

Директорка,

Ина Стојановић, дипл.грађ.инж.

Косара Илић, мастер инж.технол.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"СРБИЈАВОДЕ" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 6548/1

Датум: 17.07. 2018 . година

НИШ

Ј.Р.

На основу члана 118. став 8. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), решавајући по захтеву (број 325-05-639/2018-07 од 11.07.2018. године) Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу сепаратора масти и уља за прихват потенцијално зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајних и манипулативних површина и паркинга у оквиру комплекса фабрике „Здравље“ а.д. Лесковац, ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш (наш број 6548 од 11.07.2018. године), издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1.Назив:

- | | |
|------------|---|
| - објекта: | Фармацеутско-хемијска индустрија
„Здравље“ а.д. – Лесковац |
| - радова: | израда техничке документације за
изградњу сепаратора масти и уља |

1.2. Хидрографски подаци:

- | | |
|---------------------|---|
| - најближи водоток: | река Ветереница |
| - слив: | Јужна Морава |
| - водно подручје: | Морава |
| - водно тело: | Ветерница од ушћа у Јужну Мораву до
ушћа реке Сушице |
| - категорија: | значајно измењено водно тело |
| - број: | 318 |
| - идентификација: | VET_1 |

1.3. Хидролошки подаци:

Инвеститор није доставио Мишљење РХМЗ-а. Наведени подаци о протицају реке Ветернице преузети су из архиве ЈВП „Србијаводе“ – Београд, ВПЦ „Морава“ – Ниш, из Мишљења РХМЗ-а, број 92-I-1-241/2001-22 од 17.12.2001. године, и дати су само као орјентациони:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - двестапедесетогодишња вода: | $Q_{0.4\%} = 288 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| - стогодишња велика вода: | $Q_{1\%} = 201 \text{ м}^3/\text{сец}$ |
| - педесетогодишња велика вода: | $Q_{2\%} = 167 \text{ м}^3/\text{сец}$ |

1.4. Остали подаци:

- | | |
|---|-------------------|
| - Предметни објекат се налази у Лесковцу; | |
| - Катастарске парцеле број: | 13891/1 и 13891/2 |
| - Катастарска општина: | Лесковац; |
| - Општина: | Лесковац |
| - Управни округ: | Јабланички |

2. Подаци од значаја за издавање водне дозволе:

- Река Ветерница је лева притока реке Јужне Мораве. На овом потезу река Ветерница је регулисана (ОП 2018, сектор М.10.8., објекат 3. – десни насип и регулисано корито Ветернице у Лесковцу, 8.53км и објекат 4. – леви насип и регулисано корито Ветернице у Лесковцу, 6.65км). Регулација је изведена као двогубо корито од камена у цементном малтеру. Фабрика се од реке налази на удаљености од око 350м и заштићена је од утицаја великих вода.
- Према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског састава површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11) река Ветерница припада Типу 3 – мали и средњи водотоци, надморске висине до 500м, доминација крупне подлоге.
- Комплекс Фармацеутско хемијске индустрије „Здравље“ а.д. Лесковац налази се у југоисточном делу града, на око 3км од центра, поред пута Лесковац-Вучје и захвата површину од око 20ха.
- Водоснабдевање фабрике се врши из градског водовода.
- На комплексу се као отпадне воде јављају атмосферске, технолошке и санитарне воде.
- Атмосферске воде се са паркинга и саобраћајница прикупљају интерном атмосферском канализацијом и одводе једним делом у градску канализацију, а остало у реку Ветерницу.

- Атмосферске воде се са кровова и чистих површина одводе на зелене површине, у градску канализацију и у реку Ветерницу.
- Технолошке отпадне воде, које се јављају у процесу прања машина, се унутрашњом мрежом технолошке канализације одводе у егализациони базен. Након егализације вода се преко мреже фекалне канализације одводи у градски канализациони колектор. На излазу из егализационог базена је постављен мерач протока.
- Санитарне отпадне воде се преко интерне канализационе мреже одводе у градску канализацију.
- Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:
 - o ИДР - нова градња фаза I и II, број 18/05-01 из маја 2018. године, израђено од стране бироа „Нептун инжењеринг“ д.о.о., Нови Сад.
 - o ИДР - нова градња, пројекат хидротехничких инсталација, број 18/05-01-Н из маја 2018. године, израђено од стране бироа „Нептун инжењеринг“ д.о.о., Нови Сад.
 - o Информацију о локацији, број 350-02-00269/2018-14, од 04.07.2018. године, издату од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
 - o Копију катастарског плана водова, број 952-04-065-548/2018 од 10.07.2018. године, издату од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац.
 - o Копију плана, број 953-1/-42018 од 14.06.2018. године, издату од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац.
 - o Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број 353-02-309/2012/2 од 04.12.2012. године.
 - o Водопривредну сагласност, број 325-160/79-05 од 17.07.1979. године, издату од стране Општине Лесковац.
 - o Водопривредну сагласност, број 4355/2 од 07.12.1978. године, издату од стране „Компред“ Лесковац.

3. Други карактеристични подаци:

Инвеститор је доставио ИДР - нова градња фаза I и II, број 18/05-01 из маја 2018. године и ИДР - нова градња, пројекат хидротехничких инсталација, број 18/05-01-Н из маја 2018. године, израђене од стране бироа „Нептун инжењеринг“ д.о.о., Нови Сад у којима се наводи следеће:

- Комплекс ФХИ "Здравље" ад је основан 1953. Налази се у блоку 64 радна зона, у јужном делу града Лесковца. Основна делатност је производња лекова који се користе у хуманој медицини и производња лекова за клиничка испитивања.
- Комплекс је инфраструктурно комплетно опремљен са свим прикључцима и разведеним инсталацијама. Изграђен је сепаратни систем канализације. Ова

пројектна документација се бави прикупљањем атмосферских отпадних вода са манипулативних површина (платоа и паркинга) које представљају потенцијално загађене атмосферске воде и њихово одвођење до сепаратора масти и уља. Техничким решењем су обухваћене манилулативне површине између објеката бр.17 на кп.бр. 13891/1 и објеката бр. 14, 16, 4 и 5 на кп.бр. 13891/2 и главног паркинга на кп бр. 13891/2.

- Намена постојећих објеката је следећа:
 - o објекат бр. 17 – Бункер – складиште растварача - кп. 13891/1,
 - o објекат бр. 14 – Смећара – објекат за складиштење и третман неопасног отпада - кп. 13891/2,
 - o објекат. бр. 16 – Привремено складиште опасног отпада - кп. 13891/2,
 - o објекат. бр. 4 – фабрика лекова - Фармација - кп. 13891/2,
 - o објекат. бр. 5 – фабрика дијализатора – Медицина - кп. 13891/2
- Пројектом се предвиђају две фазе изградње.
- Прва фаза обухвата прихват загађене атмосферске отпадне воде са манипулативних површина између објеката бр.17 на кп. 13891/1 и објеката 14 и 16 на кп. 13891/2, уградњу сепаратора 1 и прикључење на постојећу канализациону мрежу Ø500 мм.
- Друга фаза обухвата прихват загађене атмосферске отпадне воде са манипулативних површина између објеката бр. 4 и 5 и са главног паркинга на кп. 13891/2, затим уградњу сепаратора 2 и прикључење на постојећу канализациону мрежу Ø1000 мм у кругу комплекса.
- Отпадна вода из сепаратора даље ће се упуштати у постојећу атмосферску канализациону мрежу која је повезана на реципијент – реку Ветерницу. Изливна грађевина је лоцирана на десној обали реке на релативној стационажи км 2+000. На месту излива је извршено осигурање обале узводно и низводно у дужини од по 10 м.
- На основу Пројектног задатка, урађених подлога и затеченог стања на терену дато је техничко решење за изградњу сепаратора масти и уља које подразумева изградњу следећих објеката:
 - *Фаза I:* уградња бетонских каналета и затворених канала за прикупљање атмосферских вода са манипулативних платоа објеката бр. 17, 14 и 16. Уградња сепаратора 1, Q=20 л/с. Цевовод ПВЦ Ø315 мм, НП 6 бара, Л=189 м - уградња нових ревизионих шахтова ф1000 мм. Прикључак на постојећи РШ и цевовод ф500 мм На траси повезног цевовода атмосферске канализационе мреже ће бити изграђено укупно 5 нових ревизионих шахтова.
 - *Фаза II:* - Уградња сепаратора 2, Q=50 л/с који ће третирати прикупљене воде са манипулативних платоа између објеката 4 и 5 и са главног паркинга, повезивање на постојећи РШ и колектор Ø1000 мм изградња дела новог цевовода Ø315 мм и блиндирање постојећег.

- *Сепаратор масти и уља:* Предвиђена је уградња сорпционог сепаратора нафтних супстанци којим се врши елиминација слободних форми нафтних супстанци из отпадне воде. Материјал је полипропилен ПП и полиетилен ПЕ чиме се гарантује водонепропусност. Уређај се уграђује у предходно ископану јаму на АБ бетонску плочу $d=10$ цм. Око зидова објекта се затим ради бетонирање и засипање песком. Изнад горње плоче уређаја предвиђено је бетонирање $d=10$ цм. Отвор за силазак и чишћење су кружни $\varnothing 60$ цм и снабдевени ливеним поклопцима којим се обезбеђује добра заптивеност.
- Уређајем се обезбеђује вредност нафтних супстанци на излазу до 0.1 мг/л. Функционалан рад овог објекта захтева редовно одржавање што се огледа у контроли количине исталоживог материјала, контроли пропусне моћи филтера и редовног одстрањивања исталожених материја. Према ДИН-у у случају повећане количине уља и бензина односно исталоживог муља (дебљина одвојене количине материјала је око 20 цм) врши се пражњење целокупне запремине таложника вакуум пумпама. Одстрањени материјал цистернама се транспортује до прихватне депоније.
- Низводно од објекта се налази ревизиони шахт у којем се може извршити узорковање. Крајња ефикасност уграђеног објекта се доказује у току пробног рада узимањем и анализом узорка отпадне воде.
- Пројектом су предвиђена два сепаратора:
 - фаза I – сепаратор 1:- $Q=20$ л/с , 5040x2040x2270 мм
 - фаза II – Сепаратор 2 - $Q=50$ л/с , 6146x2616x2270 мм.
- Након пуштања у рад потребно је осигурати редовно пражњење исталожених чврстих материја и њихово одлагање у складу са прописима о одлагању опасног отпада.
- За прикупљање зауљених атмосферских вода са платоа између објеката бр. 17, 14 и 16 предвиђене су делом бетонске каналете а делом бетонски канали са решеткама за тешки саобраћај. Каналете и канали могу бити од готових монтажних елемената или ливене на лицу места од бетона МБ20. На зацељеним деловима предвиђају се цеви од ПВЦ-а $\varnothing 315$ за канализацију. Цеви се постављају у претходно ископан ров на постељицу од песка дебљине 10 цм. Око и изнад цеви се врши засип песком, а потом затрпавање земљом из ископа са збијањем.
- Предвиђена су два прикључка на постојећу канализациону мрежу у кругу комплекса „Здравље“ и то на парцели бр. 13891/2.
- Фаза 1:
 - постојећи колектор 500 мм,
 - прикључак у ревизиони шахт РШ, РШ – кота терена 230.29 мм,
 - кота дна одводне цеви 229.20 мм,
 - доводна цев $\varnothing 315$ мм одводни колектор $\varnothing 500$ мм,

- кота дна улива прикључка 229.21 мм.
- Фаза 2:
 - прикључак у постојећи ревизиони шахт – РШ,
 - постојећи колектор Ø1000 мм РШ,
 - кота терена 230.84 мм,
 - кота дна одводне цеви 227.89 мм,
 - доводна цев Ø315 мм,
 - одводни колектор Ø1000 мм,
 - кота дна улива прикључка 228.30 мм.

На основу достављене документације, извршеног прегледа постојеће техничке документације и увидом на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш



Драгана Симић, дипл. правник



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЕНЕРГЕТИКЕ,
РАЗВОЈА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ

Број: 353-02-309/2012-02

Датум: 04. 12. 2012.

Београд

На основу чл. 20. и чл. 48. **Закона о министарствима** ("Сл.гласник РС" 65/08), члана 10. **Закона о процени утицаја на животну средину** («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09) и члана 192. став 1. **Закона о општем управном поступку** («Сл. гласник РС», 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву носиоца пројекта предузећа ФХИ „Здравље“ А.Д. Лесковац, Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта привременог складиштења отпада на комплексу ФХИ „Здравље“ а.д. у Лесковцу, на катастарској парцели број 1 3891/1 КО Лесковац – објекат 17 и објекти 16 и 14 на катастарској парцели број 13891/2 КО Лесковац.
2. При раду предметног пројекта није дозвољена ни једна технолошка операција која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину – обавезно је спровођење мера предвиђених у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину (поглавље 7.0. из Захтева) а што се посебно односи на следеће:
 - Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
 - Врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији;
 - Води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја.
3. Носилац пројекта је у обавези да отпад који има карактер опасног, складишти искључиво на одговарајући начин, у складу са **Законом о управљању отпадом** («Службени гласник Р.Србије» број 36/09), као и **Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада** («Службени гласник Р.Србије» број 92/10), до отпремања на даљи третман од стране за то овлашћених организација.

4. Носилац пројекта је дужан да прибави услове и сагласности осталих надлежних органа и организација а посебно у складу са Законом о водама („Сл. гл. РС”, бр. 33/10) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта ФХИ „Здравље“ А.Д. Лесковац, поднео је Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта привременог складиштења отпада на комплексу ФХИ „Здравље“ а.д. у Лесковцу, на катастарској парцели број 13891/1 КО Лесковац – објекат 17 и објекти 16 и 14 на катастарској парцели број 13891/2 КО Лесковац, заведен под бројем 353-02-309/2012-05.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Предметни пројект се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије. На основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, овај орган је мишљења да предметни пројекат не може у већој мери утицати на животну средину, уз потпуно поштовање тачака 2.,3. и 4. диспозитива овог решења, као и поглавља 7. Захтева – Опис мера предвиђених у циљу смањења и отклањања значајних штетних утицаја.

Поступајући по предметном захтеву, овај орган је сагласно члану 10. став 1. и 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04,36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, при чему нико од наведених није у законском року доставио примедбе на горе наведени захтев.

У вези са изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Србије, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.


проф.др Зорана Михајловић

Достављено:
-носиоцу пројекта
-архиви

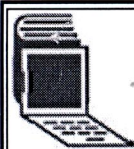


На копији плана су приказани само водови који су евидентирани у Служби.

Овлашћено лице

У Лесковцу, 10.07.2018. године

Слободан Младеновић, дипл. геод. инж.



8000007481415

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**Пословно име привредног субјекта**

место

Назив

BIRO NEPTUN INŽENJERING

Седиште

Нови Сад, Нови Сад - град

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

Максима Горког 39

Бр.рег.улошка

Трговински суд

Матични број

20171073

ПИБ

104466508

Бројеви рачуна у банкама

Пуно пословно име

BIRO NEPTUN INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
HIDROGRAĐEVINSKIH OBJEKATA NOVI SAD, MAKSIMA GORKOG 39

Скраћени назив

BIRO NEPTUN INŽENJERING DOO NOVI SAD

Претежна делатност

4291

Изградња хидротехничких објеката

Датум оснивања

12. јун 2006

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписани 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћени 500,00 EUR

26. јул 2007

Регистрован за спољнотрговински промет: да

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу

Име и презиме

Предраг Ивковић

Адреса

место и држава

Нови Сад, Нови Сад - град,
Србија

ЈМБГ

1811959710351

улица и број

Модене 1-3 стан 8

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћени 250,00 EUR

14. јун 2006

износ

датум

Уплаћени 250,00 EUR

26. јул 2007

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:

место

Назив

BIRO NEPTUN INŽENJERING DOO NOVI SAD

Нови Сад

Облик

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник

место и држава

Име и презиме

Предраг Ивковић

Адреса

Нови Сад, Нови Сад - град,
Србија

ЈМБГ

1811959710351

улица и број

Модене 1-3 стан 8

Функција у привредном субјекту

Директор

Овлашћења у промету

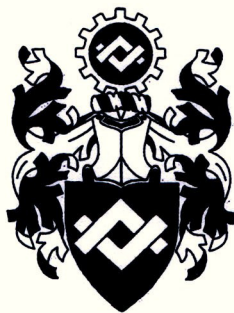
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник		место и држава
Име и презиме	Адреса	Нови Сад, Нови Сад - град, Србија
	Анђелка Ивковић	
ЈМБГ	улица и број	Модене 1
	2305957805127	
Функција у привредном субјекту		
Лице овлашћено за заступање		
Овлашћења у промету		
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена		
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена		

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Козомара

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0201977127675

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 E597 07



У Београду,
29. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу

Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.